77420

MISTRAL

COSTA MUJERES





EL PRIVILEGIO DE VIVIR FRENTE AL MAR



UNA VIDA ENMARCADA POR EL MAR CARIBE

Imagina despertar con el sonido de las olas y el amanecer sobre el mar, salir a caminar sintiendo la arena en tus pies y la brisa marina rodeandote.

Tu hogar es más que un lugar para vivir: es un reflejo de tu estilo de vida.

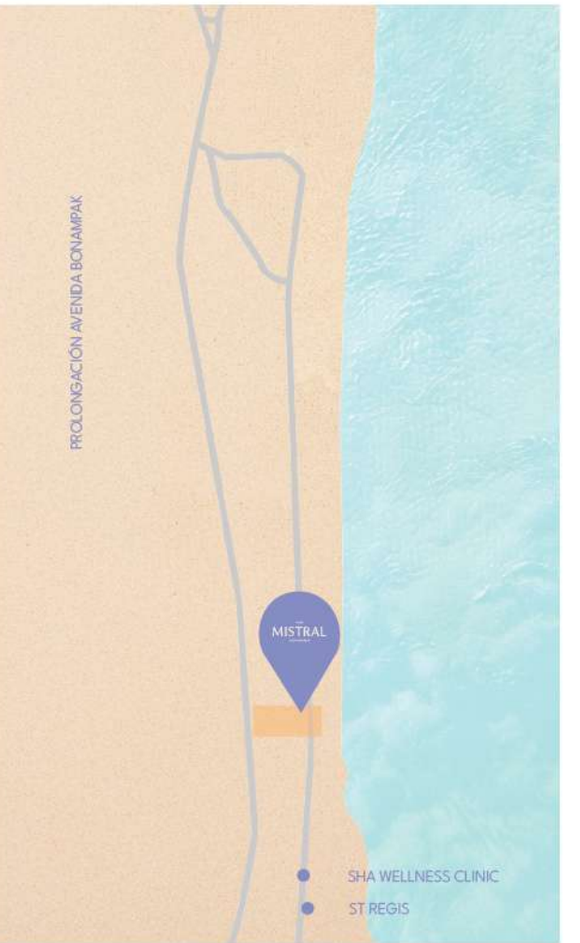
Mistral es el lugar ideal para disfrutar de un día en velero, viajar a Isla Mujeres o descansar en la tranquila playa del lugar.

UN EXCLUSIVO CONJUNTO RESIDENCIAL FRENTE AL MAR




ISLA
MUJERES
MISTRAL
PUERTO
CANCÚN
CANCÚN
ZONA
HOTELERA
LAGUNA
NICHUPTÉ
AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE CANCÚN


RIO DUNAMAR
RIU PALACE
PLANET HOLLYWOOD
CATALONIA
MAJESTIC ELEGANCE
GRAN PALLADIUM
TRS CORAL
SECRETS
DREAMS
ATELIER
FINEST
BELOVED
PARADISUS
VILLA DEL PALMAR
GARZA BLANCA
MISTRAL
SHA WELLNESS CLINIC
ST REGIS


PROLONGACIÓN AVENIDA BONAMPAK
MISTRAL
SHA WELLNESS CLINIC
ST REGIS


St. Regis
Sha Wellness Clinic
77420
MISTRAL
COSTA MUJERES
Punta Sam

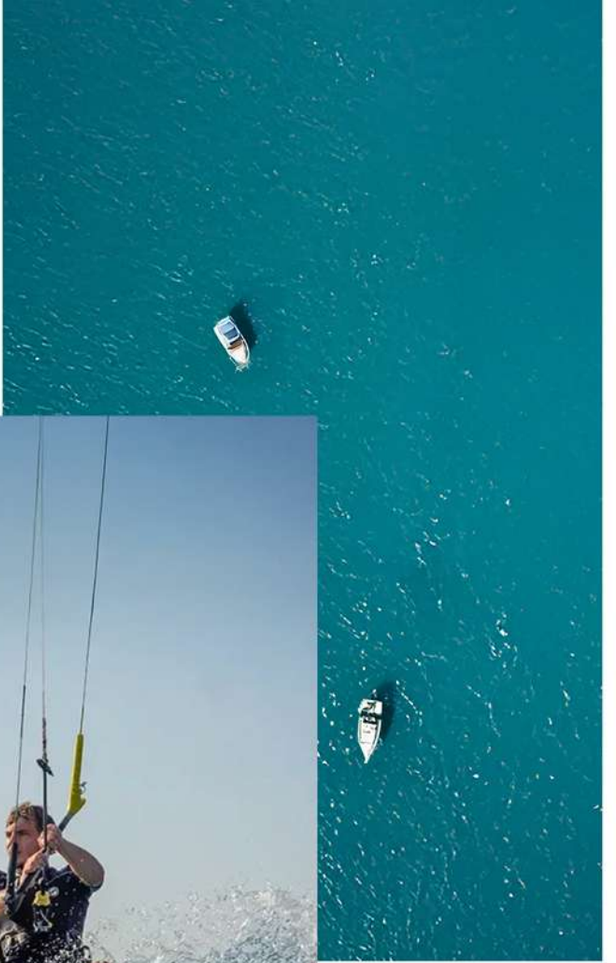

MISTRAL
CASA CLUB
MISTRAL
DEPARTAMENTOS



EL HOGAR PERFECTO PARA LOS AMANTES DEL MAR

Mistral es el lugar ideal para comenzar el día con un paseo en velero, un viaje de pesca o un recorrido por las hermosas costas del Caribe.

Diseñado para que disfrutes al máximo la vida marina que ofrece el Mar Caribe, con muelle privado, área para resguardar veleros, kayaks, wave runners y más.





PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LEGORRETA

Legorreta es uno de los despachos de arquitectura más reconocidos de México, sus proyectos han ganado más de 100 premios o reconocimientos
nacionales e internacionales.

Mistral refleja los principios de diseño predominantes de Legorreta, que incluyen el uso de la luz natural, el color, el agua, la integración del arte y la artesanía, junto con el uso de materiales locales con un sentido de lujo.

FOUR SEASONS RESORT TAMARINDO, JALISCO, 2023
TANGENTE 52, SAN LUIS POTOSÍ, 2020
MIYANA, CDMX, 2017
STANFORD UNIVERSITY HIGHLAND HALL RESIDENCES, PALO ALTO, 2016
TORRE BBVA BANCOMER, CDMX, 2016
ZAMBRANO HELLION HOSPITAL, MONTERREY, 2011
CENTRO ESTUDIANTIL UHBK, DOHA, 2010
FORT WORTH MUSEUM OF SCIENCE AND HISTORY, DALLAS, 2009
UNIVERSIDAD AMERICANA, EL CAIRO, 2009
ESEN, SAN SALVADOR, 2006
MUSEO ZANDRA RHODES, LONDRES, 2001
OFICINAS CORPORATIVAS TELEVISA, CDMX, 1998
SAN ANTONIO LIBRARY, SAN ANTONIO, 1995
PERSHING SQUARE, LOS ANGELES, 1993
MUSEO MARCO, MONTERREY, 1991
CAMINO REAL CANCÚN, 1975
CAMINO REAL CDMX, 1968









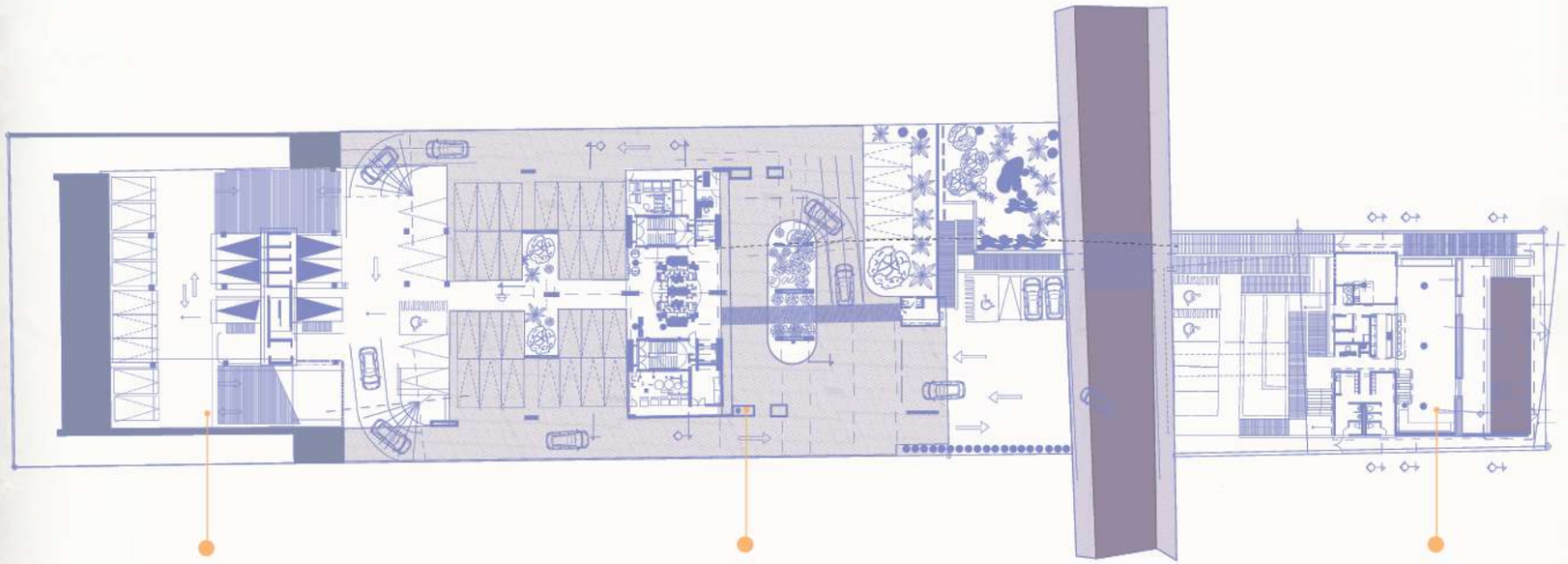


TORRE DE 11 NIVELES

Departamentos con vista al mar
a partir de 173m^2

2 a 4 recámaras por departamento

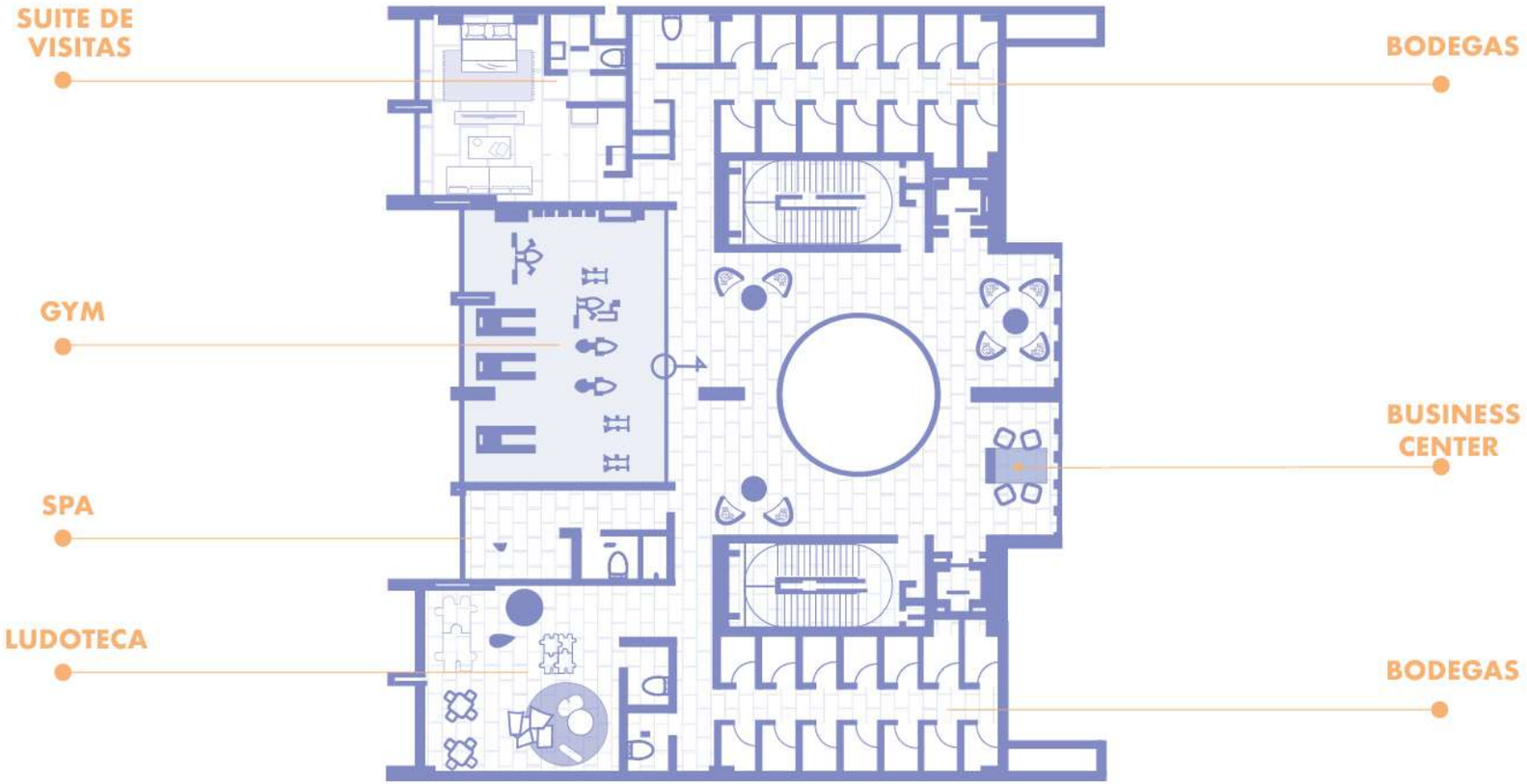

MISTRAL



PLANTA CONJUNTO



GARAGE NAUTICO


SUITE DE VISITAS
BODEGAS
GYM
BUSINESS CENTER
SPA
LUDOTECA
BODEGAS

AMENIDADES



MEZZANINE



GYM



PADEL



MOTOR LOBBY



SPA



OLA
OPCIÓN A

INTERIOR **173 m2**

TERRAZA **17 m2**

TOTAL 190 m2

3 RECÁMARAS

3 BAÑOS





NIVELES 2,4,6

OLA
OPCIÓN B

INTERIOR	173 m2
TERRAZA	17 m2

TOTAL 190 m2

2 RECÁMARAS
FAMILY ROOM
3 BAÑOS



NIVELES 2,4,6





MAR

INTERIOR 186 m2

TERRAZA 21 m2

TOTAL 207 m2

CUARTO DE SERVICIO

3 RECÁMARAS

3.5 BAÑOS





NIVELES 2,4,6



VELA

INTERIOR 197 m2

TERRAZA 26 m2

TOTAL 223 m2

CUARTO DE SERVICIO

3 RECÁMARAS

3.5 BAÑOS





NIVELES 3, 5, 7, 8



CORAL

INTERIOR	154 M2	TOTAL 173 M2	CUARTO DE SERVICIO
TERRAZA	19 M2		2 RECÁMARAS
			2.5 BAÑOS





NIVELES 3, 5, 7, 8



ARENA

INTERIOR 229 m2

TERRAZA 27 m2

TOTAL 256 m2

CUARTO DE SERVICIO

3 RECÁMARAS

4 BAÑOS





NIVELES 9, 10



SOL

INTERIOR ..... 245 m²

TERRAZA ..... 35 m²

TOTAL 281 m²

CUARTO DE SERVICIO

3 RECÁMARAS

4 BAÑOS





NIVELES 9, 10



CIELO

INTERIOR 296 m2

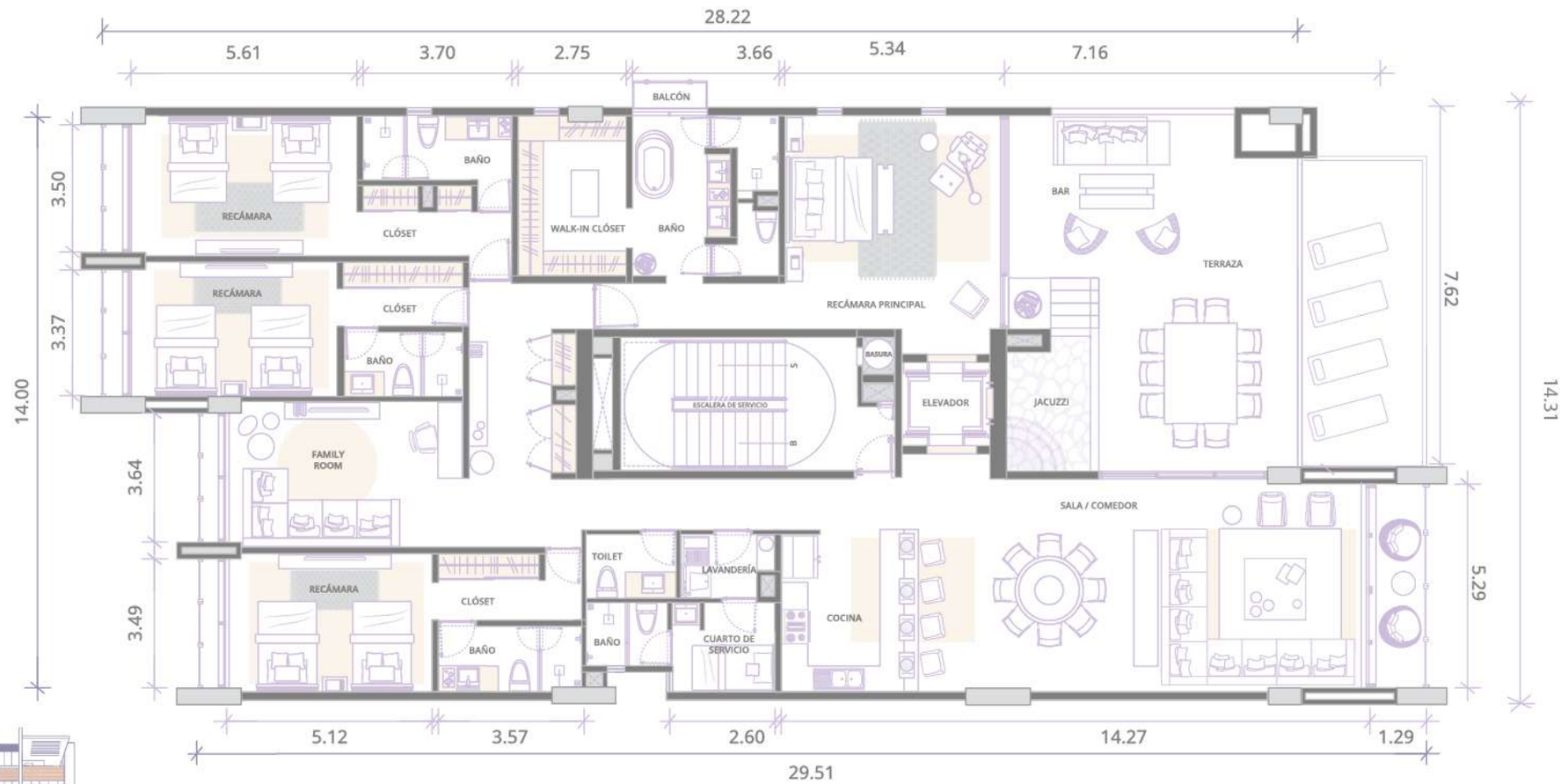
TERRAZA 101 m2

TOTAL 397 m2

CUARTO DE SERVICIO

4 RECÁMARAS

4.5 BAÑOS





NIVELES 11




MISTRAL

Evalor Patrimonio Inmobiliario

Fundada en el año 2013, Evalor es una empresa con sede en las ciudades de Monterrey y Cancún, compuesta por un grupo de emprendedores especializados en dirigir procesos d**e desarrollo innovadores, confiables y transparentes;** enfocados en calidad y éxito.

Nuestro modelo de análisis financiero y estudios de mercado nos permiten tomar decisiones precisas y estructuradas que eliminan riesgos.

Nos distinguimos por la integridad y satisfacción de nuestros clientes.
Buscamos crear proyectos de inversión.

NUESTRAS VENTAJAS COMPETITIVAS SON:

• Amplia experiencia en los mercados residencial, corporativo, comercial e industrial.

• Capacidad de análisis de proyectos de inversión desde su etapa inicial hasta su puesta en marcha.

• Variedad de especialistas de acuerdo a cada proyecto.

NUESTRO ESQUEMA DE NEGOCIOS ESTÁ DIVIDIDO EN LOS SIGUIENTES RUBROS:

- Arquitectónico y constructivo
- **Administrativo y financiero**
- **Legal y fiscal**
- Comercial e imagen



NADER 9
Cancún, Quintana Roo Mx.



ESPACIO
Puerto Cancún, Quintana Roo Mx.



KA'ANALI
Puerto Cancún, Quintana Roo Mx.



PORT MARINA
Puerto Cancún, Quintana Roo Mx.



PARC 302
San Pedro Garza García N.L. Mx.



TORRE EVALOR
Monterrey, Nuevo León Mx.



WEST
Sta. Catarina, Nuevo León Mx.



TORRE DÉCIMA
San Pedro Garza García N.L. Mx.



Ricardo Gallareta

+52 998 186 0911

rgallareta@thegrealestate.com

Desarrollo por: Evalor Patrimonio Inmobiliario

Diseño Arquitectónico: Legorreta Arquitectos