
ONE
LAGUNA
RESIDENCES & MARINA CLUB
LA ISLA, CANCUN

El lugar que se revela
ante quienes saben buscarlo



LA VISIÓN

La primera branded residence mexicana

One Laguna nace de la Laguna Nichupté, del manglar, de la luz del Caribe. Aquí, el diseño y el servicio de las grandes residencias del mundo encuentran, por fin, un alma que solo México podía darles.

Cada detalle responde a una sola idea: la de llegar a casa. Un sitio que te pertenece — donde tú te quedas, mientras otros solo vienen de visita.

207	2	2.5
RESIDENCIAS	TORRES	HECTÁREAS



EL DESTINO

Kaan Kun —

así nombraron los mayas a este lugar: el nido de la serpiente dorada.

Un territorio donde la Laguna Nichupté — sagrada para la civilización que descifró las estrellas — se encuentra con el Caribe. Donde el manglar custodia una de las últimas reservas de biodiversidad del litoral mexicano y la naturaleza aún dicta el ritmo de cada amanecer.

Hoy, en el corazón de Distrito La Isla — el epicentro social, gastronómico y de lujo más importante del destino — la laguna vuelve a ser el centro de todo.

Hay lugares que eligen a quienes los habitan.



LA UBICACIÓN

Donde la laguna se encuentra con el mar

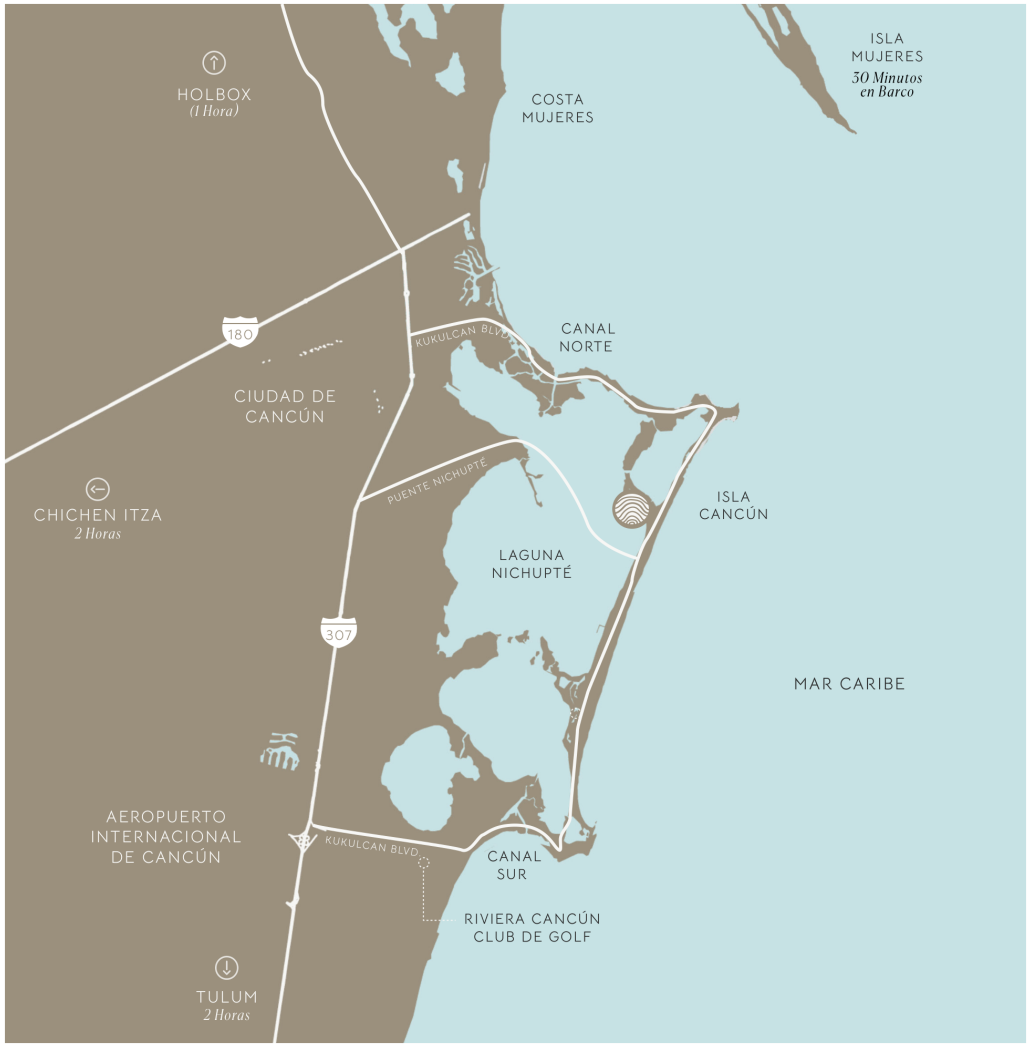
En el corazón de Distrito La Isla — la Milla Dorada de Cancún. Frente a la Laguna Nichupté, con marina privada y acceso directo al Mar Caribe. Donde la brisa llega antes que el ruido y la calma se vuelve tu dirección permanente.

5 min
AL MAR CARIBE

15 min
AL AEROPUERTO INT.

La Isla
MILLA DORADA





LA UBICACIÓN

En el centro de todo, a la orilla de la laguna

Todo lo mejor del Caribe Mexicano se despliega alrededor. Por agua o a pie, la marina conecta con canales, restaurantes y la vida social de la Milla Dorada; por aire, el Aeropuerto Internacional pone al mundo a unas horas de tu puerta.

VUELOS DIRECTOS DESDE 124 AEROPUERTOS

ESTADOS UNIDOS

+50 rutas · Miami ~1.5 h · Nueva York ~4 h · Los Ángeles ~5 h

MÉXICO

+20 rutas · CDMX ~2 h · Monterrey ~2.5 h · Guadalajara ~3 h

EUROPA

+10 rutas · Londres ~10 h · Madrid ~10.5 h · París ~11 h

CANADÁ

+10 rutas · Toronto ~4 h · Montreal ~5 h · Vancouver ~6 h



EL ENTORNO

Cancún de un vistazo

28°C
TEMPERATURA PROMEDIO

22 km
PLAYAS DE ARENA BLANCA

15
CAMPOS DE GOLF DE CLASE MUNDIAL

55
RESTAURANTES CON CERTIFICADO DE EXCELENCIA TRIPADVISOR

25
RÉCORDS MUNDIALES DE PESCA DEPORTIVA

30+
SITIOS DE BUCEO EN EL PARQUE NACIONAL MARINO

999 km
GRAN ARRECIFE MESOAMERICANO

6,000+
CENOTES EN LA PENÍNSULA DE YUCATÁN

7,413
HECTÁREAS DE LA LAGUNA NICHUPTÉ

40,470
HECTÁREAS DE MANGLARES EN LA REGIÓN

LA ARQUITECTURA

Diseño que navega entre cielo y agua

Diseñado por **HKS Architects**, firma global con más de 80 años de trayectoria. Dos torres cuyas líneas ondulantes evocan las velas de un yate — balcones que fluyen como olas, interiores que respiran con la brisa de la laguna.

Interiores por **ROAM**, con una filosofía que honra los materiales naturales y la luz del Caribe. Cocinas equipadas con electrodomésticos **SMEG** con más de 75 años de tradición italiana.

HKS ARCHITECTS | ROAM DESIGN | SMEG







LAS RESIDENCIAS

Espacios que no se habitan. Se sienten.

Alturas de más de 3 metros que amplifican la luz natural y generan una sensación de amplitud sin precedente. Amplias terrazas que extienden la vida al exterior — donde la laguna y las hermosas vistas del Caribe se convierten en la extensión natural de tu hogar.

Diseñadas por ROAM — firma nacida de HKS Hospitality Interiors — cada residencia fue concebida para despertar los sentidos. Una paleta cálida que dialoga con el entorno tropical, donde cada espacio honra la identidad de un México contemporáneo sin renunciar a la sofisticación.

Seis tipologías · De 163 a 1,178 m²

DOBLE TERRAZA

Dos horizontes, un mismo hogar

Ciertas residencias no eligen una vista. Las de doble terraza se abren a dos mundos, y el paisaje se transforma con las horas del día.

AL ORIENTE

El Mar Caribe

El amanecer irrumpe sobre el turquesa, y la jornada comienza ante un azul sin término.

AL PONIENTE

La Laguna

Al caer la tarde, las aguas serenas de Nichupté recogen la última luz: la joya que el destino guardó para pocos.





ASÍ SE VIVE

Hay lugares que se habitan. Y hay lugares que terminan por habitarte a ti.

El amanecer sobre el agua quieta. La casa que reconoce tus pasos.

La mesa larga donde caben los tuyos. El tiempo, por fin, a tu favor.

MARINA CLUB

Donde cada noche es una celebración

Descender hasta la marina privada. Abordar tu embarcación. Navegar la Laguna Nichupté hacia el mar abierto. Almorzar en Isla Mujeres frente al azul turquesa del Caribe. Y al atardecer, regresar a la serenidad de tu residencia — sin haber tocado una sola carretera.

Un marina club con restaurante gourmet, cocktail bar, lounge y suite de huéspedes completa la experiencia.

42	20	45'
POSICIONES DE ATRAQUE	MARINA SECA	ESLORA MÁXIMA

LOUNGE · COCKTAIL BAR · RESTAURANTE GOURMET · SUITES DE INVITADOS · LEKKER DAMSKO 750




JUICE BAR
SMOOTHIES
JUICES
ADD



SPA & BIENESTAR

Donde el bienestar se vuelve ritual

Un santuario de bienestar inspirado en las tradiciones ancestrales del Caribe mexicano y los estándares más elevados de wellness contemporáneo.

- COLD PLUNGE
- SAUNA DE SAL
- VAPOR
- YOGA Y MEDITACIÓN
- PILATES Y BARRE
- GIMNASIO

Estudio de Movimiento · Barra de Jugos · Alberca Spa





EL ARTE DE VIVIR

Un ecosistema donde lo extraordinario *es cotidiano*

Un ecosistema para cada hora del día y cada edad de la vida, con un concierge que se adelanta a cada deseo. Lo que sigue son apenas algunas de sus escenas: la vida aquí no se mide en cifras, sino en los momentos que deja.



El amanecer en el agua

El primer nado del día apenas altera la quietud del espejo. La alberca infinita se confunde con la laguna, y por un instante no queda frontera alguna entre tu hogar y el paisaje.



La tarde en la marina

Un velero espera al final del muelle. Zarpar al atardecer no exige plan ni rumbo: basta soltar amarras y dejar que el Caribe decida la ruta de vuelta.



La vida en compañía

Vecinos que se vuelven amigos y sobremesas que empiezan al mediodía sin hora de final. Aquí lo social no se organiza con esmero: simplemente sucede.



El pulso del juego

Las canchas de pádel y pickleball reúnen a quienes buscan mover el cuerpo entre palmas: la complicidad de un buen peloteo y la energía que despierta el deporte.

PROGRAMA DE RENTA

Un activo que trabaja para ti, incluso cuando no estás

La libertad de usar tu residencia cuando quieras — y la tranquilidad de que conserve su valor cuando no. Un programa de gestión exclusivo para un número selecto de unidades, operado directamente por One Laguna, sin plataformas abiertas y con estándares cinco estrellas.

Gestión Exclusiva

Operado por One Laguna con huéspedes curados. Sin intermediarios. Tu residencia se presenta con los estándares de un hotel boutique.

Ingreso Individual

Tu ingreso depende exclusivamente de tu unidad. Reportes mensuales transparentes y sin pool de ingresos compartidos.

Sin Límite de Uso Personal

Disfruta tu residencia cuando quieras. Bloquea fechas con anticipación y vive One Laguna sin restricciones.

Experiencia 5 Estrellas

Concierge dedicado, housekeeping, acceso a marina club. Tu huésped vive la misma experiencia que tú.



Grupo Dimac

EL ORIGEN

Primero se construye la certeza.
Después, la visión.

Durante más de 25 años, Grupo Dimac ha convertido la complejidad en certeza. Más de 80 proyectos ejecutados en cinco sectores — desde infraestructura industrial y gubernamental de alta complejidad, hasta el sector Aeronáutico en Estados Unidos y España.

De esa disciplina nace One Laguna: la decisión de llevar ese mismo rigor al lujo residencial, y de reimaginar en México lo que hasta hoy solo existía en los grandes destinos del mundo.

25+
AÑOS DE TRAYECTORIA

80+
PROYECTOS ENTREGADOS

5
SECTORES INDUSTRIALES



EL RESPALDO

Respaldado por quienes entienden la excelencia

Cada decisión detrás de One Laguna está respaldada por firmas de clase mundial — y por una estructura que protege tu patrimonio con la misma obsesión con que se cuida el diseño.

Grupo Dimac
Desarrollo y construcción de clase mundial, con los más altos estándares

HKS Architects
80+ años de arquitectura icónica a nivel global

ROAM Design
Interiorismo que honra el lugar y despierta los sentidos

SMEG
75+ años de tradición italiana en electrodomésticos de diseño

Lekker Boats
Diseño náutico holandés exclusivo para la flota residencial

Aquí, la tranquilidad también es parte del lujo.

Lo que define a un lugar excepcional
no es lo que ofrece.

Es lo que te hace sentir
cada vez que regresas.




ONE LAGUNA
RESIDENCES & MARINA CLUB
LA ISLA, CANCUN