

Where senses *reawaken*



Terraza residencia

Costa Mujeres:

Donde el paraíso se encuentra con la elegancia



Una nueva expresión de exclusividad *frente al mar*

Costa Mujeres se ha consolidado como uno de los destinos frente al mar más codiciados del Caribe Mexicano. Distinguido por su baja densidad, una creciente colección de hoteles y residencias de alta gama y su excepcional entorno natural que definen el carácter de este nuevo destino.

Conectividad

A solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, que conecta a Costa Mujeres con los principales destinos en América y Europa.

Un santuario exclusivo: *el mar Caribe*

En el privilegiado entorno de Costa Mujeres, al norte de Cancún, la belleza natural del Caribe se despliega en su forma más pura. Playas de arena blanca, aguas turquesa y un entorno privilegiado enmarcan Sofitel Residences Costa Mujeres, una expresión refinada del *art de vivre*, donde la vida fluye con naturalidad y cada momento se disfruta sin prisas.

Un paraíso *natural*

Caracterizada por su sol radiante durante todo el año y su proximidad con el mar, Costa Mujeres ofrece un estilo de vida centrado en la vida al aire libre y el bienestar.



Las Residencias

El arte de la elegancia francesa frente al mar Caribe

Inspiradas en el *art de vivre* de Sofitel y en la belleza natural de Costa Mujeres, cada residencia equilibra sofisticación, comodidad y una profunda conexión con el mar.

Interiores luminosos se abren a amplias terrazas, donde las vistas panorámicas al océano y la suave brisa del Caribe crean una sensación de privacidad y serenidad.

Cada residencia ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a distintas formas de vivir, priorizando siempre la privacidad, el bienestar y el confort de sus propietarios.

- Amplia estancia sala - comedor
- Cocina integrada con diseño contemporáneo
- Baños elegantes con acabados refinados
- Recámara principal con amplio vestidor
- Terraza privada
- Ventanas resistentes a huracanes
- Área de lavado y cuarto de servicio

3 habitaciones | 235 m^2 y 280 m^2
4 habitaciones | 335 m^2 y 345 m^2
Penthouses | de 380 m^2 a 600 m^2



Entrada de residencias



Club de playa

The Beach Club

Where morning *smiles*

Exclusivo para residentes, el Beach Club reúne bienestar, descanso, gastronomía y experiencias para compartir en un excepcional entorno frente al mar. Un espacio concebido para disfrutar cada día y extender el *art de vivre* de Sofitel más allá de la residencia.

Los 3,000 m^2 de espacios privados frente al mar incluyen:

- Marina privada y exclusiva para los residentes
- Albercas infinity
- Jacuzzi frente al mar
- Restaurante interior y en terraza
- Pool-Bar y lounge
- Alberca natural en el mar
- Exclusiva zona de descanso sobre el mar
- Signature rooms

Signature Rooms





Where
moments
become lifelong
memories

Le Salon Champagne

Lounge para adultos y espacio social

Le Restaurant de plage

Restaurante cerrado con terraza y bar

The Arcade Room

Lounge para jóvenes y espacio de gaming

Fit Atelier

Estudio de yoga, barre y bienestar

La Ludothèque

Club infantil y área de juegos

Amenidades Residenciales

SKYLINE ROOFTOP

Lounge interior

Asador y horno de pizza

Sunset pool con vistas panorámicas

ENTRETENIMIENTO FAMILIAR

Cine VIP

Simulador de golf

Kids Club

Área de juegos en el jardín

Marina exclusiva para residentes

WELLNESS CENTRE

Gimnasio

Sauna y vapor

Circuito de hidroterapia

Salas de tratamiento

Cancha de pickleball y multiusos

BUSINESS LOUNGE - *LA LIBRAIRIE*

Espacio de co-working

Sala de juntas privada

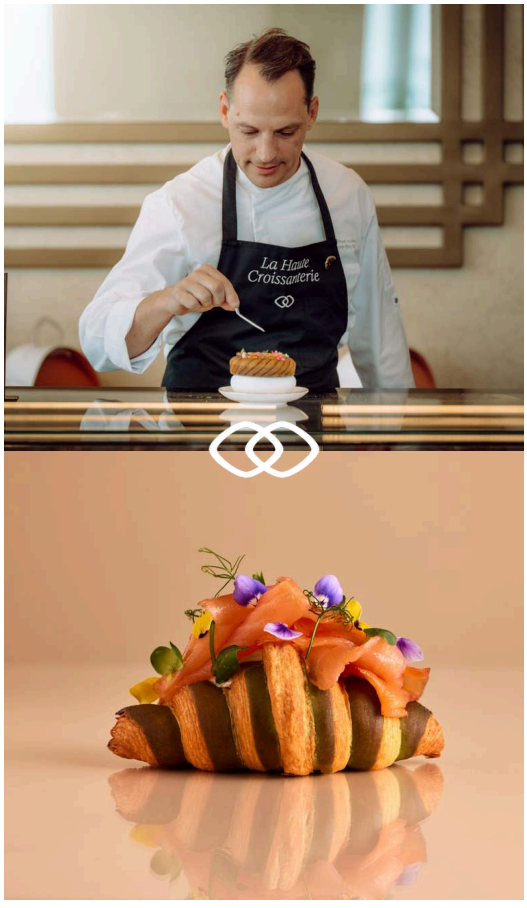


Servicios

Disponible para todos los residentes e incluido en el servicio de mantenimiento

- Concierge — Servicio de Reservas
- Seguridad 24-Horas
- Servicio de mantenimiento
- Kayaks y Paddle Boards
- Staff de Beach Club
- Servicio de toallas
- Asistencia para embarque y desembarque

Where everyday is elevated to an *experience*



Servicios à la carte

Una cuidada selección de servicios personalizados diseñada para enriquecer la vida cotidiana. Estos servicios opcionales se ofrecen con un costo adicional, y no están incluidos en la cuota de servicio de la residencia.

- Muelle para barcos y motos acuáticas
- Chef privado
- Servicio de meseros para reuniones privadas
- Restaurante à la carte
- Servicio privado en la residencia
- Servicio de limpieza
- Lavandería y tintorería
- Paseo de perros
- Transporte VIP privado
- Servicios de spa
- Entrenador personal
- Instructor de fitness

Accor Ownership Benefits Program
Beneficios de la membresía Diamond

Los propietarios de residencias Sofitel pueden participar en el Programa de Beneficios para Propietarios de Accor*, que les otorga el estatus VIP a nivel mundial.

LOS BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO DE SOFITEL GLOBAL INCLUYEN:

·*Invitación exclusiva para unirse al nivel DIAMOND de Accor Live Limitless.*

·*20% de descuento sobre la mejor tarifa disponible en más de 5,600 hoteles y resorts en todo el mundo***

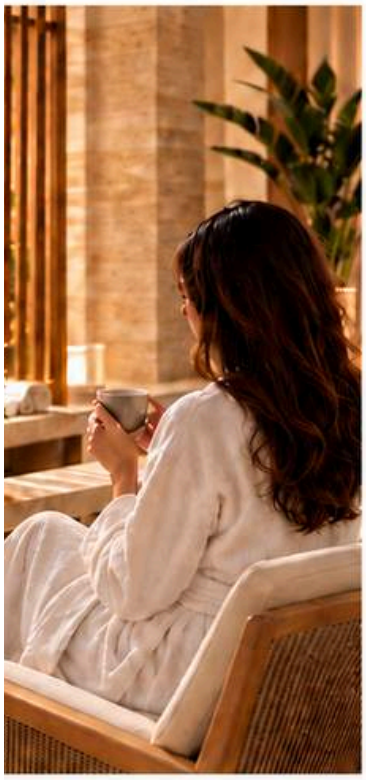
·*Ascensos de categoría automáticos a la llegada en más de 5,600 hoteles y resorts en todo el mundo (sujeto a disponibilidad)***

·*Regalar un estatus GOLD en ALL - Accor Live Limitless a un familiar o amigo.*

·*Servicio de reservas VIP para facilitar la planificación de viajes en la red global de hoteles, resorts y servicios de hostelería relacionados de Accor.*

*La elegibilidad continúa mientras el Comprador sea propietario de una propiedad inmobiliaria de la marca Sofitel, sujeto a la inclusión de la Tarifa Anual de Beneficios para Propietarios de Residencias en el cargo por servicio de la propiedad que se cobra a todos los Propietarios de Residencias. **En las marcas y propiedades Accor participantes.













El Equipo

Sofitel Residences Costa Mujeres es el resultado de la colaboración de un equipo. Cada detalle ha sido concebido bajo una visión compartida: crear espacios que trasciendan el tiempo, donde el diseño, la funcionalidad y la calidad conviven en *perfecta armonía.*



La Vela, Puerto Cancún por Girault Desarrollos y MR Arquitectura

Girault Desarrollos

Desarrollador

«Somos una empresa de renombre nacional, reconocida por la calidad y el diseño de nuestros proyectos. Con cuatro generaciones de experiencia y La Vela en Puerto Cancún, llevamos nuestra visión a Costa Mujeres con un proyecto que reafirma nuestros estándares.»

Paulina Morán

Diseñadora de interiores

«Abordamos cada proyecto desde una mirada sofisticada, combinando materiales, texturas y luz para crear interiores elegantes, cálidos y atemporales. Entendemos cada espacio como una composición equilibrada, donde cada elemento se integra para crear ambientes con identidad, confort y una belleza que perdura.»

MR Arquitectura

Arquitecto

«Integramos el diseño contemporáneo con una sensibilidad especial hacia el entorno. Nuestro enfoque busca crear espacios donde estética y funcionalidad conviven en equilibrio, entendiendo cada proyecto como una respuesta única a su contexto y a quienes lo habitan.»

Sofitel

La marca

«Accor es un grupo líder mundial en hospitalidad, con un portafolio de marcas icónicas en distintos segmentos. Sofitel, su marca francesa de lujo, fusiona el art de vivre y el savoir-faire francés con la cultura y el carácter únicos de cada destino.»



Chablé Maroma, diseñado por Paulina Morán



Ricardo Gallareta | The G Real Estate
+52 998 186 0911
rgallareta@thegrealestate.com

Sofitel Residences Costa Mujeres ("Proyecto") y los apartamentos dentro del Proyecto no son propiedad de Accor Luxury México, S.A. de C.V. ("Licenciante") ni han sido desarrollados ni vendidos por esta ni por sus filiales. Giralta UC 32 S.A. de C.V. de Girault Desarrollos ("Desarrollador") es una empresa independiente y es la única responsable de la propiedad, el desarrollo y la operación del Proyecto. El Desarrollador utiliza la marca Sofitel y ciertas marcas comerciales bajo una licencia limitada, no exclusiva, intransferible y no sublicenciable otorgada por el Licenciante. En determinadas circunstancias, el Licenciante podrá rescindir o revocar la licencia, en cuyo caso el Proyecto no tendrá derecho a utilizar la marca Sofitel ni las marcas comerciales de Sofitel. Para mayor claridad, ninguna unidad residencial individual (las "Unidades") tendrá derecho a utilizar la marca Sofitel ni ningún derecho a utilizar las marcas comerciales de Sofitel. El Licenciante no ofrece garantías ni declaraciones con respecto a las Unidades o al Proyecto y no es responsable de las prácticas de marketing, la publicidad ni las declaraciones de ventas del Promotor. Las imagenes y renders son diseños conceptuales y representaciones visuales. El proyecto y los detalles podrán ser modificado sin notificación previa. Toda la información mostrada es meramente ilustrativa e informativa y está sujeta a cambios sin causa aparente, a exclusiva discreción del desarrollador. Asimismo, todos los acabados indicados son meramente ilustrativos y pueden sufrir variaciones sin causa aparente, a exclusiva discreción del desarrollador, por lo que pueden ser similares en calidad y acabado, o bien presentar variaciones en tonos, colores y vetas, sin que esto implique incumplimiento alguno por parte del desarrollador.